

## **PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS**

### **COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS**

---

#### **ACTA DE SESIÓN Nº 81**

La Paz, 23 de julio de 2010

**I INSTALACIÓN.** La sesión ordinaria Nº 81 del Comité de Administración del PVS se instaló el día viernes 23 de julio de 2010, a horas 9:35 a.m., en la ciudad de La Paz, en el salón de reuniones del Ministerio de Obras Públicas Servicios y Viviendas, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS, aprobado mediante Resolución Multiministerial Nº 003/2007 de 01 de noviembre de 2007.

**II QUÓRUM Y ASISTENTES.** Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo Nº 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Lic. Rossina B. Alba Maydana, representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo, la Dra. Patricia G. Poveda Jáuregui, Representante del Ministerio de la Presidencia; y el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, Representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda. Se contó con la participación de los funcionarios: Arq. Oscar Lijerón, Director General de Vivienda y Urbanismo, en representación del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo; los funcionarios de estas instancias: Arq. Luis Gualberto Torres Técnico Fiscal Regional PVS La Paz, Arq. Gerny Rojas Bobarin Fiscal de obras Regional PVS La Paz, Dra. Noelia Gonzales Asesora Legal Regional La Paz, y la Abog. Lenny Sanz Guerrero Selaez, como Secretaria del Comité de Administración del PVS.

**III ORDEN DEL DÍA.** El Orden del día considerado por los Comitentes, que fueron notificados el 22 de julio, es el siguiente:

#### **Informe de Consideración de Proyecto**

1. Proyecto Construcción de 320 Viviendas "Cofecay Tercera Fase" (S1), Coroico, Coripata, Chulumani, Ichoca, Sapahaqui, Nor y Sud Yungas Inquisivi Loayza, La Paz.

#### **Levantamiento de Condición Suspensiva**

2. Proyecto Construcción 200 viviendas "Suma' uta" (S1), Los Andes, Ingavi, La Paz.

Previamente al inicio de la sesión la Dra. Poveda señala que debe retirarse por tener una reunión urgente, sin embargo al referirse del Proyecto Construcción 200 Viviendas "Suma' uta", manifiesta su disconformidad de que no conste en Acta lo que ella manifestó, se le aclara que el Acta está en borrador y que falta trabajarla; así también manifiesta que el Poder presentado en la anterior sesión era el 154, y además indica que se solicitó se presente un informe sobre los poderes otorgados, considera que los señores que presentaron ambos poderes no actúan de buena fe, porque es un delito presentar dos poderes distintos con un mismo número de testimonio, la Dra. Gonzales aclara que fue un error personal el manifestar que se duplicó el poder, existió duplicidad en el Testimonio de Constitución de Asociación, Accidental, señalando en un testimonio: Sociedad y en otro Asociación; la Dra. Poveda sugiere que se debió haber solicitado retener en el PVS los poderes originales, así también hace constar la necesidad de que los miembros del Comité de Administración conserven las carpetas de los proyectos no aprobados, lo que es

## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

### COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

aceptado por los Comitentes; solicita se presente el informe legal detallado sobre los poderes y documentos legales presentados; y se retira de la sesión.

#### IV DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 81

**1. CONSIDERACIÓN PROYECTO O CONSTRUCCIÓN DE 320 VIVIENDAS "COFECAY TERCERA FASE" (S1), COROICO, CORIPATA, CHULUMANI, ICHOCA, SAPAHAQUI, NOR Y SUD YUNGAS INQUISIVI LOAYZA, LA PAZ.**

<b>1</b>	<b>ANTECEDENTES</b>				
1.1	Hoja de Ruta	5065			
1.2	Fecha de Ingreso	29/10/2009			
<b>2</b>	<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</b>				
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION COFECAY 3era FASE			
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTA			
2.3	Subprograma y Componente	SUBPROGRAMA CUANTITATIVO / COMPONENTE S-1			
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	320			
2.5	Plazo de ejecución de obra	240 DIAS CALENDARIO			
2.6	Localización	Departamento :	LA PAZ		
		Provincia :	NOR YUNGAS Y SUD YUNGAS INQUISIVI Y LOAYZA		
		Municipio :	COROICO, CORIPATA, CHULUMANI, ICHOCA, SAPAHAQUI		
		Comunidad :	NIGRILLANA, YALACA, SAN PABLO, SAN PEDRO, SAN JOSE, CHOVACOLLO, OCOBAYA, FRANZ TAMAYO, ICHOCA, COLIPA, CENTRAL CAMACHO, SACASACA.		
2.7	Región Geográfica	Altiplano	Valle	X	Chaco
					Amazonia
<b>3</b>	<b>BENEFICIARIOS</b>				
3.1	Perfil Laboral	AGRICULTORES			
3.2	Representantes COVI	JOSÉ LUIS JÚNEZ CI. 6199609 LP.			
		BENITO SILLO CORA CI. 6124003 LP.			
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	72560875 - 74034906			
<b>4</b>	<b>INFORMACIÓN TÉCNICA</b>				
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:	NO CORRESPONDE		
		Edificada:	50,72		
		Cubierta:	50,72		
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	x
				Servicio Sanitario	x
<b>5</b>	<b>ENTIDAD EJECUTORA</b>				
5.1	Nombre o Razón Social	ASOCIACION ACCIDENTAL 3 L- RCA			
5.2	Representante Legal	ING. RENE HUMBERTO COJINTO ALBA			
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	76556747 - 79595502			
<b>6</b>	<b>COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)</b>				
6.1	Construcción	Aporte Propio	Supervisión	Total	
	9.284.889,60.-	4.072.320,00.-	217.190,40.-	13.574.400,00.-	
<b>7</b>	<b>FINANCIAMIENTO</b>				
7.1	Estructura del Financiamiento (En Bs.)				
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+B+C)
	9.284.889,60.- (Nueve millones doscientos ochenta y cuatro mil ochocientos ochenta y nueve 60/100 Bolivianos)	0.-	217.190,40.- (Doscientos diez y siete mil ciento noventa 40/100 Bolivianos)	4.072.320,00.- (Cuatro millones setenta y dos mil trescientos veinte 00/100 Bolivianos)	9.502.080,00.- (Nueve millones quinientos dos mil ochenta 00 /100 Bolivianos)
<b>8</b>	<b>CONCLUSION</b>				
	Concluida la revisión y evaluación del proyecto, y habiendo verificado que el mismo cumple con todos los requisitos del reglamento operativo del PVS, se pone en consideración de Comité de Administración, recomendando su aprobación.				

Este proyecto fue puesto a consideración del Comité de Administración en la Sesión N° 80, en la que se resolvió tratar el proyecto cuando se subsanen las observaciones del Comité de

## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

### COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

---

Administración, referidas a la implementación de cámaras sépticas, corrección de los errores en las cifras del informe financiero y la aclaración en el informe legal sobre los antecedentes de la empresa constructora RCA S.R.L. La Arq. Rojas señala que se han subsanado los errores en las cifras de los informes financiero y social, así también el Informe Legal aclara que la Empresa RCA S.R.L., no tiene antecedentes en el PVS; las observaciones técnicas fueron subsanadas, es decir que se implementará una cámara séptica para la solución sanitaria, como se puede observar en el presupuesto general desglosado.

**Resolución.** Se resuelve aprobar el Proyecto Construcción de 320 Viviendas "COFECAY TERCERA FASE" (S1), Coroico, Coripata, Chulumani, Ichoca, Sapahaqui, Nor y Sud Yungas Inquisivi Loayza, La Paz, con un monto total a financiar por el PVS de Bs. 9.502.080.- (Nueve millones quinientos dos mil ochenta 00/100 Bolivianos), desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs. 9.284.889,60 (Nueve millones doscientos ochenta y cuatro mil ochocientos ochenta y nueve 60/100 Bolivianos), y Supervisión Bs. 217.190,40.- (Doscientos diez y siete mil ciento noventa 40/100 Bolivianos).

#### 2. LEVANTAMIENTO DE CONDICIÓN SUSPENSIVA PROYECTO CONSTRUCCIÓN 200 VIVIENDAS "SUMA' UTA" (S1), LOS ANDES, INGAVI, LA PAZ.

El Ing. Calasich sugiere que al haberse subsanado la observación técnica con relación al monto de la supervisión, se presente el informe legal detallado, solicitado por la Dra. Poveda, para aprobar el proyecto.

**Resolución.** Se resuelve tratar la aprobación del Proyecto Construcción 200 Viviendas "SUMA' UTA" (S1), Los Andes, Ingavi, La Paz, cuando se presente al Comité de Administración un informe legal detallado sobre los poderes y documentos legales presentados.

**Varlos.** El Ing. Calasich solicita se vea la posibilidad de contratar personal de apoyo que se encargue de organizar las actas y toda la documentación, se requiere que el Comité de Administración tenga un archivo, por lo que se requerirá de una persona que se encargue de resguardar y mantener el archivo del Comité; la Lic. Alba manifiesta su acuerdo con el Ing. Calasich, hace notar que se solicitó anteriormente la contratación de una secretaria permanente. Se concluyó la sesión a horas 10:20

  
Ing. Alfredo A. Calasich  
Representante del Comité de Administración  
del Programa de Vivienda Social y Solidaria PVS

  
Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana  
Representante del Ministerio  
de Planificación  
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL  
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS